



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. __

Par rezerves zemes fonda zemes vienību iekļaušanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Ziebaldi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0117 sastāvā

Cēsu novada pašvaldībā, (turpmāk – Pašvaldība), saņemts SIA "GVB", reģ. Nr. 44103085065, valdes priekšsēdētāja un sertificēta mērnieka Gundara Valģa 22.01.2024. iesniegums, (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 6.2-8/2024/604), kurā norādīts, ka tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0117 un lūgta pašvaldības piekrišana iekļaut nekustamā īpašuma "Ziebaldi", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4278 010 0091, platība 8.2 ha, (turpmāk – "Nī Ziebaldi"), uzmērāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0117 sastāvā šī brīža rezerves zemes fondā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4278 010 0139 un 4278 010 0140, kuras ir ZET 20 kV EPL josla – 0.29 km/13 m – 0.4 ha elektropārvaldes līnijas meža zemēs un atbilstoši Valsts zemes dienesta Cēsu nodaļas mērniecības biroja 1997.gada 30.oktobra zemes robežu plānam uzrādītas kā "citi zemes lietojumi", bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, (turpmāk - NĪVKIS), reģistrētas kā "rezerves zemes fonds". Mērnieks, atbilstoši īpašnieka [redacted] vēlmei, lūdz Pašvaldības piekrišanu rezerves zemes fonda zemes ieskaitīt uzmērāmās zemes vienības 4278 010 0117 platībā un ir norādījis, ka vēlme iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4278 010 0139 un 4278 010 0140 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0117 platībā atbilst Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295¹. punktam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr. 198 "Par zemes reformas pabeigšanu Amatas novada lauku apvidū", ir noteikts, ka zemes reforma Amatas novada lauku apvidū ir pabeidzama.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0139, platība 0.25 ha un zemes vienība kadastra apzīmējumu 4278 010 0140, platība 0.2 ha ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4278 010 0157, sastāvā un tās ir ieskaitītas rezerves zemes fonda zemēs, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļas Cēsu biroja 2013.gada 26.jūnija aktu Nr. 14-06-V1/10 "Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā". Kadastrālā vērtība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0139 ir 175 EUR, kadastrālā vērtība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0140 ir 140 EUR. Zemes vienību lietošanas mērķis ir: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

Pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par to piekritību Pašvaldībai, bet tās piekrit Amatas apvienības pārvaldei saskaņā ar 30.10.2014. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, kas noteic, ka *zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.*

Pašvaldība ir saņēmusi AS "Sadales tīkls", reģ. Nr. 40003857687, 05.04.2024. vēstuli Nr. 308000-10/676, (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 6.2-8/2024/2659), ka AS "Sadales tīkls" neiebilst zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4278 010 0139, 0.25 ha platībā un 4278 010 0140, 0.2 ha platībā, atbilstoši zemes robežu plānam, kas izgatavots pēc 1997.gada robežu ierādīšanas materiāliem, kur attēlots ar norādi "Citi

zemes lietojumi: 3 – ZET 20 kV EPL josla – 0.29 km/13 m – 0.4 ha” pievienošanai NĪ “Ziebaldi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0117 sastāvā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktam: *Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.*

Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punkts noteic, ka *uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr. 198 “Par zemes reformas pabeigšanu Amatas novada lauku apvidū”, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punktu, 30.10.2014. Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ievērojot Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.04.2024. atzinumu (prot. Nr.16), Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 25.04.2024. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Piekrist, ka rezerves fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0139, 0.25 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0140 0.2 ha platībā, tiek iekļauta Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Ziebaldi”, kadastra Nr. 4278 010 0091, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0117 sastāvā.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: K.Dobuma